



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 5(4)**

PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : EXSIM LUMBA KUDA SDN. BHD.
NO PENDAFTARAN SSM : 1556029-T { (202401010179) }
KOD PEMAJU : 31100

ALAMAT BERDAFTAR:

NO. D-09-02, LEVEL 9, EXSIM TOWER,
MILLERZ SQUARE @ OLD KLANG ROAD,
MEGAN LEGASI, NO. 357, JALAN KELANG LAMA,
58000
WP KUALA LUMPUR

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama Pemajuan:	RESIDENSI DATARAN SELATAN (BRIXTON TOWER)		
Negeri: JOHOR	Daerah: JOHOR BAHRU	Bandar/ Pekan/ Mukim: BANDAR JOHOR BAHRU	PBT: MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

MAKLUMAT TANAH

No Lot Dijual: PTB 25042
No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):

MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
PANGSAPURI SERVIS	H	46	1257	0

MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN

No Rujukan	MBJB/U/2024/14/BGN/175/KOM	Tarikh	14/08/2025
-------------------	----------------------------	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	31100-2/11-2028/0929(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	05/11/2025
Tarikh Luput	04/11/2028

DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 05/11/2025



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



LAMPIRAN 1

MAKLUMAT KELULUSAN SIFUS

No Rujukan	PTG/SIFUS/11/02/40/303/61/2025	No Siri	02185	Tarikh	21/10/2025
------------	--------------------------------	---------	-------	--------	------------

MAKLUMAT KELULUSAN JADUAL PETAK (JP)

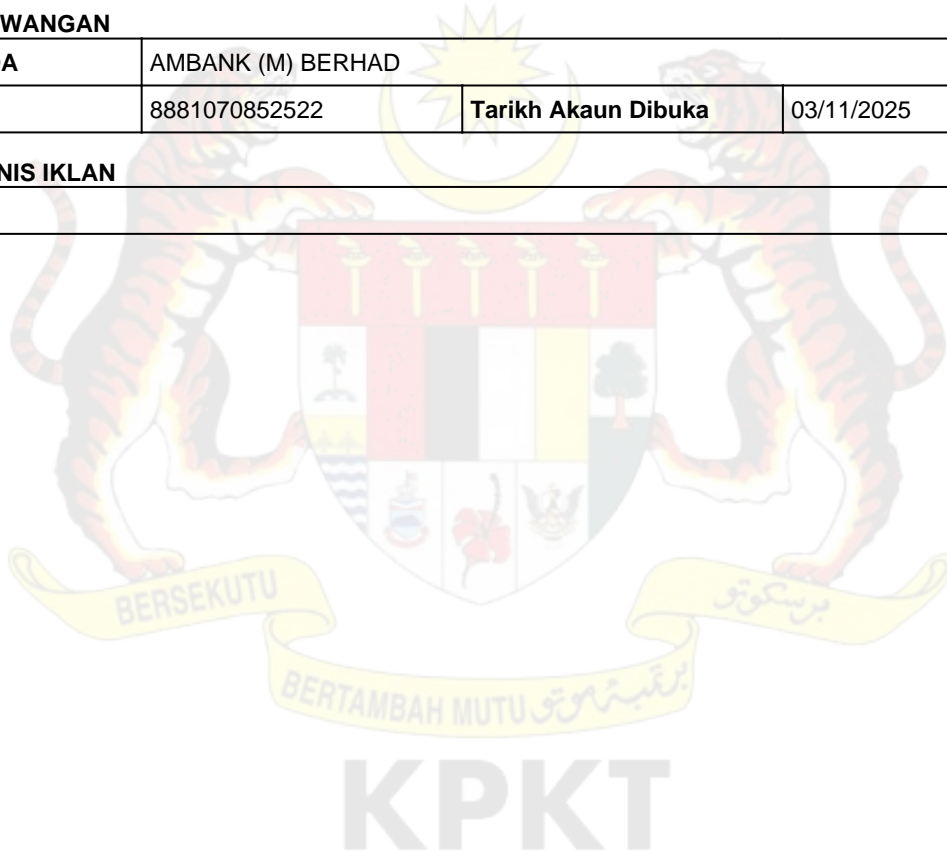
No Jadual Petak	JP202280-01 HINGGA JP202280-651	No Skim	3771	Tarikh	22/10/2025
-----------------	------------------------------------	---------	------	--------	------------

MAKLUMAT KEWANGAN

Nama Bank HDA	AMBANK (M) BERHAD		
No Akaun HDA	8881070852522	Tarikh Akaun Dibuka	03/11/2025

MAKLUMAT JENIS IKLAN

BROSUR



Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	31100-2/11-2028/0929(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	05/11/2025
Tarikh Luput	04/11/2028

DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 05/11/2025



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



LAMPIRAN 2

Tanggungjawab Pemaju Perumahan

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju-Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I atau J yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	31100-2/11-2028/0929(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	05/11/2025
Tarikh Luput	04/11/2028

DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 05/11/2025



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 3(6)**

LESEN PEMAJU PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : EXSIM LUMBA KUDA SDN. BHD.

ALAMAT BERDAFTAR:

NO. D-09-02, LEVEL 9, EXSIM TOWER,
MILLERZ SQUARE @ OLD KLANG ROAD,
MEGAN LEGASI, NO. 357, JALAN KELANG LAMA,
58000
WP KUALA LUMPUR

Dengan ini diberikan Lesen Pemaju Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966.

BUTIR-BUTIR LESEN PEMAJU PERUMAHAN

No Lesen : 31100/07-2030/0156(A)
Tempoh Sah : 5 Tahun
Tarikh Sah : Bermula dari 10/07/2025 sehingga 09/07/2030

SYARAT LESEN:

1. Pemaju dikehendaki membuat permohonan pembaharuan Lesen Pemaju Perumahan selewat-lewatnya 60 hari sebelum tamat dari sah DL.
2. Pemaju perlu mengemukakan permohonan pindaan bagi mengemaskini sebarang pindaan maklumat yang telah dikemukakan kepada Pengawal Perumahan semasa permohonan Lesen Pemaju Perumahan termasuklah berkaitan syarikat, kewangan atau tanah bagi syarikat yang dilesenkan dalam tempoh 4 minggu dari apa-apa perubahan yang dibuat.
3. Cetakan lesen pindaan hanya dikeluarkan bagi pindaan yang melibatkan maklumat yang tertera di lesen sahaja.



DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 14/10/2025